



Tampereen kaupunki  
PL 487  
33101 TAMPERE

Lausuntopyyntöne 17.8.2020

**Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto poikkeamislupahakemuksesta Ala-Pispala,  
Saunasaarencatu 10**

Tampereen kaupunki pyytää Pirkanmaan ELY-keskukselta lausuntoa otsikon poikkeamislupahakemuksesta. Kyseessä on hakemus rakennuksen purkamiseksi rakennuskieltoalueella. Rakennuskielto on määrätty asemakaavan muuttamiseksi. Pirkanmaan ELY-keskus on antanut 16.9.2019 lausuntonsa samaan kohteeseen vastaavaan poikkeamishakemukseen. Hakija on uudistanut hakemuksensa sen jälkeen, kun on teettänyt rakennuksesta aikaisempaa laajemman kuntoarvion.

Aikaisemmassa lausunnossaan ELY-keskus on todennut, että rakennuksen purkamisasiaa ei tule ratkaista yksittäistapauksena purkamisluvalla ja poikkeamisena rakennuskiellosta, vaan asemakaavalla.

ELY-keskus ei ota suoraan kantaa rakennuksesta tehtyyn kuntoarvioon, mutta muistuttaa, että rakennuksen huollon laiminlyönti ei voi olla peruste tai erityinen syy kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen purkamiseen johtavalle poikkeamisluvalla rakennuskieltoalueella.

ELY-keskus ei näe syytä muuttaa aiemman lausuntonsa kantaa rakennuksen purkamiseen ennen asemakaavaprosessissa tehtyä arviointia. Uudessa kuntoarviossa esille tuodut seikat rakennuksen kunnosta ja vaurioista, jotka ovat aiheutuneet ylläpidon laiminlyönnistä, eivät riitä perusteeksi poikkeamisen myöntämiselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Ilari Rasimus ja ratkaissut yksikön päällikkö Samuli Alppi.

Jakelu

Tampereen kaupunki

Tiedoksi

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/6643/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/6643/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Rasimus Ilari 17.09.2020 11:29

Ratkaisija Alppi Samuli 17.09.2020 12:57